

## **LIBRETTO D'USO E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO < 35 KW I CONTROLLI PERIODICI SULLA SICUREZZA**

Dopo aver approfondito il nuovo libretto d'impianto per la climatizzazione invernale/estiva, sul quale vengono riportati i risultati delle verifiche periodiche atti a garantire l'efficienza energetica, desideriamo aggiornarvi in merito a un'**importante procedura**, già contenuta nel DL 192, nel DM37 e ribadita nel più recente dettato normativo DPR 74/2013.

Si tratta dell'**obbligatorietà di dotare gli impianti termici di un documento**, denominato libretto d'uso e manutenzione, che istruisca il responsabile dell'impianto (occupante/proprietario) ad un **corretto uso** ed a una **corretta manutenzione** dell'impianto stesso.

**I controlli e le manutenzioni degli impianti termici sono stati confusi spesso con i controlli di efficienza energetica, creando false aspettative ed in molti casi anche rischi per la salute di persone e ambiente.**

Il libretto d'uso e manutenzione dell'impianto termico (da non confondere con il libretto di istruzioni d'uso e manutenzione del generatore di calore) assolve, perciò, il dovere di dichiarare espressamente e in forma scritta quali siano le operazioni di controllo e manutenzione di cui necessita l'impianto termico ma soprattutto con quale frequenza e da chi queste vadano effettuate **al fine di garantire la sicurezza delle persone e delle cose.**

A tal proposito, **è stato previsto un Libretto di uso e manutenzione**, indispensabile per impianti termici, con potenza nominale inferiore a 35 kW, alimentati a combustibili gassosi, liquidi e biomasse, **che include** oltre alle caratteristiche e le prescrizioni per il controllo e la manutenzione degli impianti termici funzionanti a gas **anche le schede tecniche riferite a : bruciatori, macchine frigorifere, pompe di calore, campi solari termici, accumuli, UTA, impianti di ventilazione meccanica controllata, impianti di trattamento acqua**

**La redazione è obbligatoria** da parte di:

**Installatore:** nel caso di costruzione di nuovo impianto, rifacimento o sostanziale modifica dell'impianto termico e sostituzione caldaia, da consegnare congiuntamente alla Dichiarazione di conformità e relativi allegati obbligatori.

**Manutentore:** nel caso di manutenzione impianto termico esistente con potenzialità inferiore a 35kW, al fine di garantire la sicurezza delle persone e delle cose indicando con quale frequenza le operazioni di controllo e manutenzione, sull'intero impianto, vadano eseguite e quale sia la successiva scadenza.